



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 817/2016

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: ARCOLINI PAOLO

Oggetto: Opere realizzate in difformità dei titoli abilitativi rilasciati - realizzazione cappotto esterno

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica
n. 02/2017 del 07.04.2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- A seguito di sopralluogo in data 22.07.2016 alle ore 9,30 in Ameno, Via IV Reggimento Alpini n. 9, sugli immobili distinti al NCEU di questo Comune al foglio 5 mappali 663 e 145/2 da parte dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Municipale è stato accertato che sono state eseguite opere in difformità dai titoli abilitativi rilasciati (PdC 92/2013 e SCIA 757/2016), consistenti nella realizzazione di cappotto esterno;
- È stata emessa ordinanza comunale in data 29.08.2016 n. 09/2016 per il ripristino dello stato dei luoghi;
- Accertato che l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 e s.m.i. (art. 157 – comma 1 –lett. e); D.M. 1.8.1985 “Galassini”- art. 142 – comma 1)
- In data 23.09.2016 il Sig. **ARCOLINI PAOLO** nato a **Varese** il **09.02.1976**, c.f. **RCLPLA76B09L682M** residente a **Gallarate, Via Pier Capponi 54** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di “realizzazione cappotto esterno” non costituente aumento né di superficie coperta né di volume;
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 03.10.2016, verbale n. 2, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **4640** in data **04.10.2016** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **21.10.2016**, prot. **4896**, nostro prot. **4937** del **22.10.2016**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **valutati gli atti si ritiene che le opere eseguite in assenza di autorizzazione siano nel merito paesaggisticamente compatibili**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione

pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.

- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 258,23
- Richiamato inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 23.09.2016 Prot. n. 4455 e Considerato che, e considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità di idoneo titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio del contributo di costruzione normalmente dovuto e comunque in misura non inferiore a 516 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 17 del 24.02.2017;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 774,23, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 13.03.2017

Tutto ciò premesso si comunica la

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità dai titoli abilitativi

Ameno, **07.04.2017**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
